



DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUCTION/MISE EN VALEUR

adresse municipale : _____

description officielle : _____

numéro de rôle : _____

Les délais de traitement sont estimés à d'une à quatre semaines dès que tous les documents et/ou approbations nécessaires sont reçus. Les demandes incomplètes ou tout retard dans la fourniture d'informations à la M.R. peuvent entraîner des retards dans les délais de traitement et la délivrance du permis.

PROPRIÉTAIRE/DEMANDEUR : _____

MANDATAIRE (facultatif) : _____

ADRESSE POSTALE : _____

ADRESSE POSTALE : _____

N° TÉLÉPHONE : _____

N° TÉLÉPHONE : _____

COURRIEL : _____

COURRIEL : _____

☐ Cochez cette case pour autoriser la M.R. à mettre à jour vos coordonnées. Vous ne recevrez pas d'offres non sollicitées ni de renseignements sans importance.

Je, propriétaire foncier, nomme _____, comme mandataire en ce qui concerne cette demande qui a l'autorité de faire cette demande en mon nom et de faire toutes les choses nécessaires en vertu de ce permis.

type de permis : ☐ agricole ☐ commercial ☐ industriel ☐ résidentiel

travaux proposés : ☐ mettre en valeur ☐ construire ☐ allonger ☐ modifier/rénover/réparer
☐ excaver ☐ localiser ☐ démolir/enlever

description des travaux : _____

valeur estimée du projet : _____ date de début proposée : _____ date d'achèvement proposée : _____

INFORMATION SUR LE BÂTIMENT :

rez-de-chaussée : _____ pi2 deuxième étage : _____ pi2 sous-sol : _____ pi2

garage attenant : _____ pi2 garage non attenant : _____ pi2 remise : _____ pi2

terrasse recouverte : _____ pi2 terrasse non recouverte : _____ pi2 abri de jardin : _____ pi2

n° d'étages : _____ hauteur totale : _____

SOURCE D'EAU : ☐ existante ☐ nouvelle

SYSTÈME D'ÉVACUATION DES EAUX USÉES : ☐ existant ☐ nouveau

type : _____

type : _____

DOCUMENTS EXIGÉS : ☐ plan du site ☐ plans de construction ☐ statut du titre - actuel dans les 30 jours (www.tprmb.ca)

Remarque : Les plans de construction doivent être approuvés par un ingénieur pour (1) les nouvelles maisons ou les nouveaux bâtiments de plus de 784 pi2, (2) un ajout à une maison ou à un bâtiment existant de plus de 784 pi2, et (3) un ajout dont la superficie totale de l'ajout et de la maison ou du bâtiment existant est supérieure à 784 pi2.

La M.R. peut demander tout autre document, renseignement ou étude nécessaire pour assurer la conformité au Règlement de zonage, au Règlement de construction, au Code du bâtiment du Manitoba et à tout autre code, règlement, arrêté ou loi applicable. À la suite d'une telle demande, le propriétaire ou le demandeur doit fournir les documents, les renseignements ou les études demandés, et ce, à ses frais.



DÉCLARATION

Je, soussigné, _____ (en caractères d'imprimerie), suis le propriétaire autorisé désigné dans la présente demande de permis de construction. Je reconnais que :

1. Toutes les déclarations et représentations contenues dans la présente demande de permis et dans les plans et devis sont correctes, précises et conformes à l'ensemble de la législation, des règlements, des codes et des normes applicables;
2. Je suis chargé de rechercher toutes les notifications d'opposition inscrites sur le titre et de m'assurer que la construction est conforme à ces notifications d'opposition;
3. Je suis chargé de m'assurer que la construction est conforme à toute entente de mise en valeur enregistrée sur le titre;
4. Aucune modification des plans et devis, de l'emplacement de la construction ou des conditions du présent permis n'est autorisée sans l'autorisation écrite de la M.R.;
5. Je suis obligé de respecter les conditions imposées par ce permis, y compris toute condition, tout règlement de construction et de zonage et tout autre règlement et je contacterai la M.R. aux moments requis pour les inspections;
6. Si un mandataire est nommé pour agir en mon nom, je reconnais que je suis responsable de toute action du mandataire;
7. La M.R. se fonde sur les déclarations et représentations faites dans la présente demande et dans les plans et spécifications pour examiner la présente demande;
8. La délivrance d'un permis par la M.R. ne dispense pas de l'application des exigences d'un autre règlement ou d'une loi ou d'un règlement provincial, ni ne les modifie; et je suis responsable de veiller à ce que la construction soit conforme à toute exigence d'un autre règlement ou d'une loi ou d'un règlement provincial. Je comprends que cela peut m'obliger à m'adresser à d'autres organismes qui demandent des permis ou des autorisations.
9. Je comprends que le fait de ne pas achever la construction dans les délais prévus par le règlement sur la construction peut entraîner la perte de mes frais et de ma garantie au profit de la M.R. et entraînera l'annulation du permis de construction et la nécessité d'obtenir un nouveau permis de construction.
10. La M.R. de De Salaberry n'est pas responsable des réclamations, pertes ou dommages causés par (1) une erreur, une omission ou des informations incorrectes contenues dans la présente demande ou dans les plans et devis soumis, (2) la présente demande de permis et les plans et devis ne respectant pas l'ensemble des lois, règlements, codes et normes applicables, ou (3) mon non-respect des conditions du présent permis;
11. J'accepte également d'indemniser et de dégager la M.R. de toute responsabilité en cas de réclamation, de demande, de responsabilité, de coûts ou de dommages liés à la mise en valeur entreprise en vertu de la présente demande;
12. Les renseignements figurant sur ce formulaire sont recueillis en vertu du paragraphe 36 (1) de la *Loi sur l'accès à l'information et la protection de la vie privée* et seront utilisés uniquement aux fins de la construction du bâtiment.
13. Par la présente, j'autorise la M.R. à entrer sur mon terrain afin de procéder à une inspection du site et à toutes les inspections requises en ce qui concerne la présente demande.

Signature of landowner: _____ Date : _____

Signature of applicant: _____ Date : _____

USAGE INTERNE SEULEMENT

N° DE PERMIS _____

ZONAGE ACTUEL : _____ EXIGENCES RELATIVES À LA COUR : avant ____ pi arrière ____ pi latérale : ____ pi

ZONAGE MODIFIÉ : ☐ OUI ☐ NON _____ USAGE CONDITIONNEL : ☐ OUI ☐ NON _____

À MOINS D'UN MILLE : ☐ bétail ☐ étang d'épuration ☐ aire d'évaluation de déchets ☐ plan d'eau

DISTANCE APPROXIMATIVE : _____

DÉPÔT : ☐ aucun ☐ bâtiment ☐ nivellement

MONTANT : _____

PERMIS : _____

MONTANT : _____

N° REÇU : _____

MONTANT TOTAL : _____

DATE DE DEMANDE : _____ DATE DE RÉCEPTION DES DOCUMENTS : _____ DATE DE DÉLIVRANCE DU PERMIS : _____